

АДМИНИСТРАЦИЯ РУЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа местного самоуправления или уполномоченного
им органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль)



А К Т

муниципального обследования объекта земельных отношений

№1273

"02" апреля 2026

М.О., г. Руза, ул. Солнцева, д.11

(место составления акта муниципального обследования
объекта земельных отношений)

Начальник отдела муниципального земельного контроля и управления
муниципальными земельными ресурсами управления земельных отношений
администрации Рузского муниципального округа Дудыкин В.А.

(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт муниципального обследования объекта
земельных отношений)

Проведено муниципальное обследование земельного участка, с кадастровым
номером 50:19:0030115:2886, площадью 611 кв. м, расположенного по адресу:
Московская область, м.о. Рузский, д Козлово, категория земель – земли населённых
пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства
(приусадебный земельный участок).

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких
объектов земельных отношений)

Муниципальное обследование объекта земельных отношений проведено
путем осмотра земельного участка в дневное время суток, при естественном освещении.
Фотосъемка проводилась фотоаппаратом Canon PowerShot SX430 IS.

Местоположение земельного участка на местности определено с помощью
планшета HUAWEI MediaPad M5 lite на операционной системе Android со
специализированным программным обеспечением «KadastrRU», с функцией GPS.

(описание действий, произведенных в рамках муниципального обследования объекта земельных отношений)

02.04.2026 г. в 16:40 проведено муниципальное обследование земельного участка,
расположенного по адресу: Московская область, м.о. Рузский, д Козлово. В результате
визуального осмотра установлено, что земельный участок не огорожен, на участке
произрастает древесно-кустарниковая растительность, какие-либо строения
отсутствуют. Доступ на участок свободный, возможен по землям государственной
неразграниченной собственности. Усматриваемые на фотоматериалах ограждения,
строения расположены за кадастровыми границами участка.

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении муниципального обследования объекта земельных
отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые
законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а
также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

Дополнительная информация фототаблица

(заполняется при необходимости)

В.А. Дудыкин

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего муниципальное обследование объекта земельных отношений)

ФОТОТАБЛИЦА

№ п/п	Местонахождения	Фотография	Площадь	Иное
1.	Московская область, м.о. Рузский, д Козлово	Фото № 1-3	611 кв.м	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Фото № 1

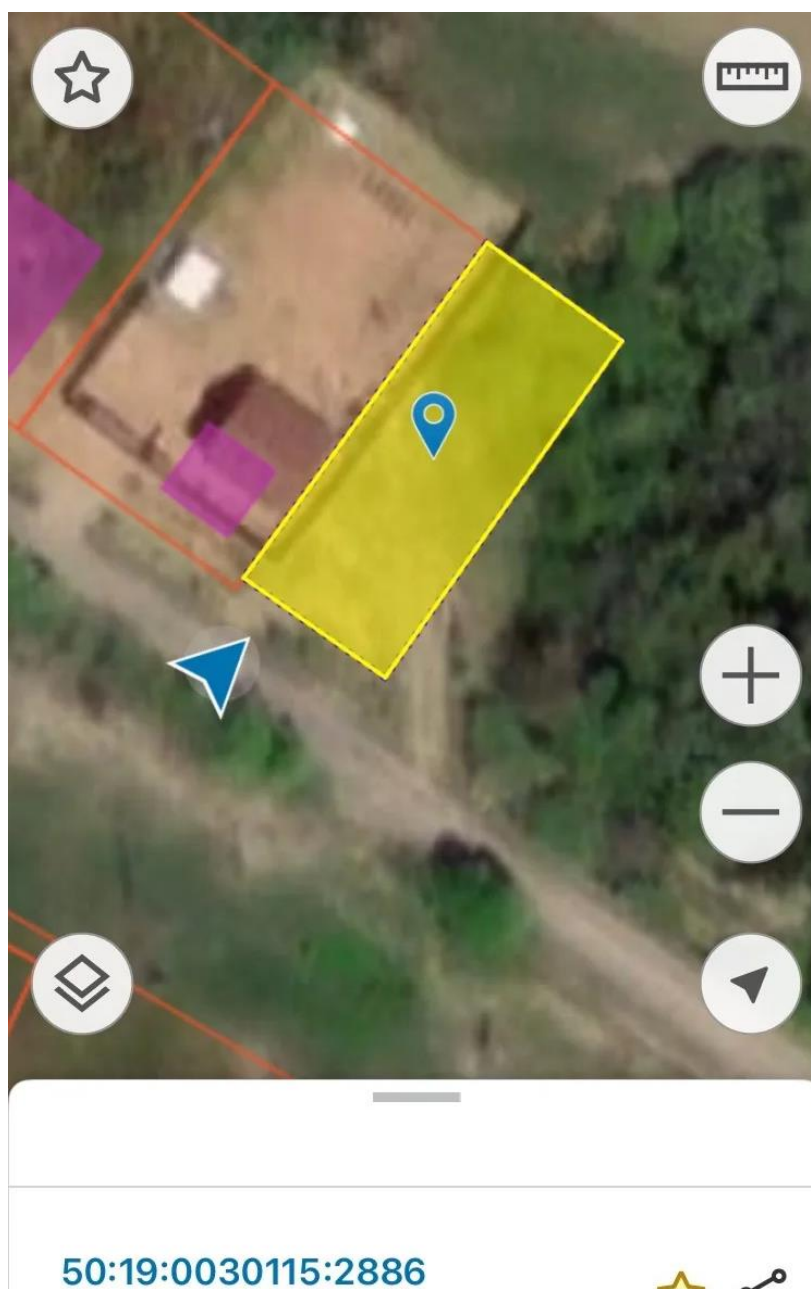


Фото №2



Фото №3



Схематический чертёж земельного участка

Земельный участок: 50:19:0030115:2886

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	06.02.2026
Кадастровый номер	50:19:0030115:2886
Кадастровый квартал	50:19:0030115
Адрес:	Московская область, м.о. Рузский, д Козлово
Площадь уточненная	611 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	348 569,39 руб.
Удельный показатель	570,49 руб./кв. м



Легенда